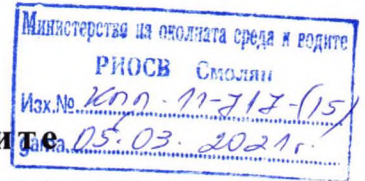




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **05.03.2021г. Решение № СМ-009-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 23025.45.192, м. „Чинлий“, община Доспат, област Смолян. Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **05.03.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2). Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **05.03.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-009-ПР/2021г.** от **05.03.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 23025.45.192, м. „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

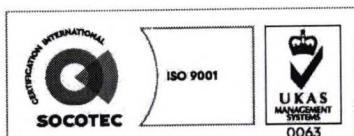
Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2), на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл.експерт

2. инж. Красимир Кондов, гл. експерт:

3 Петя Славова – гл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-009-ПР/2021г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ЗБР – Благоевград и РЗИ – Смолян.

## РЕШИХ:

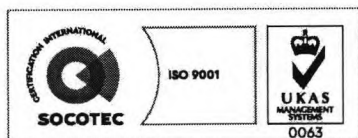
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 23025.45.192, м. „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Албена Чаушева,

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от шест вилни сгради (къщи за гости), в ПИ с идентификатор 23025.45.192 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, с обща площ на имота 3043 кв.м. Територията, в чийто граници е предвидено за реализация вилното селище, е собственост на възложителя, представлява земеделска земя, с НТП – ливада. Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 23025.45.192, оформен в рекреационна зона за курортно застрояване „Ок2“. Имотът ще се урегулира за курортно застрояване, като се обособят два самостоятелни УПИ, в които ще бъдат изградени по три сгради. Захранването на обекта с вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод, съгласно писмо от „ВиК“ ЕООД Смолян. За формираните от дейността на селището отпадъчни води се предвижда изграждане на две водоплътни изгребни ями, по една във всеки урегулиран поземлен имот. Електрозахранването на сградите ще се извърши от съществуващ трафопост, разположен в близост.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1)“ на Приложение 2 на ЗООС и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

–BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

–BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, определена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008 г.) и увеличена по площ със Заповед № РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (БД ЗБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ЗБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяване на комплекс за настаняване на туристи, включващ шест броя двуетажни къщи, със застроена площ от 574 кв.м. В самите сгради ще бъдат разположени обществено-обслужващи помещения: рецепция, столова, санитарни възли. Към всяка сграда ще се оформи паркомясто. Предвижда се селището да е с капацитет за настаняване на около 40 човека. За нуждите на предложението се предвижда обособяване на алеи и зелени площи.

2. Предложението ще се реализира в земеделска земя с обща площ 3043 кв.м. Изкопните работи ще са с дълбочина около 0,80-2,50м, във връзка с денivelацията на терена, разработването на вертикална планировка, обслужващи алеи и за изграждане на

фундаментите на сградите. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството.

3. Съгласно представена пътна схема за обекта, транспортният достъп ще се осъществи посредством пътно отклонение, което започва от главен път П-37 Батак-Доспат, включва се в ул. „Крайбрежна“ от км.0+000 до км.0+610,00 и се отклонява вдясно.

4. Захранването на обекта с ел.енергия ще се осъществи от разположения в близост трафопост, който обслужва съседни имоти в района.

5. Съгласно становище на ВиК ЕООД, гр. Смолян с изх. № ПТО-689/02.11.2020г., имотът може да бъде захранен с питейна вода от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Доспат от водоем Средна зона, минаващ по парцелната граница на имота.

6. Отвеждането на формираните битово отпадъчни води ще се осъществява във две водоплътни, изгребни, безотточни ями, разположени в рамките на имота.

7. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

8. В териториалния обхват на реализация на предложението съществуват процедурирани инвестиционни предложения с подобен характер. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Доспат е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-01-02/06.07.2017г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

- Съгласно представено Удостоверение на Кмета на община Доспат с вх.№ КПД-11-717-(2)/15.12.2020г., имотът, в чийто граници ще се реализира заявеното предложение попада в обхвата на ОУП на Община Доспат, устройствена зона Ок2 – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването, като параметрите на застрояване на изработения ПУП-ПРЗ съответстват на тези за устройствена зона Ок2, съгласно Общия устройствен план на община Доспат.

9. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо с изх. № 10-9-1/17.02.2021 г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Доспат.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предложението ще се реализира в ПИ с идентификатор 23025.45.192 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, с обща площ 3043 кв.м. Територията, в чийто граници е предвидено за реализация инвестиционното предложение е собственост на възложителя, представлява земеделска земя, с НТП – ливада.

2. Съобразно становище с изх. № П-01-302-(1)/14.01.2021 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (БД ЗБР), инвестиционното предложение е

допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните изисквания:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните;

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

- Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

- За обслужване на съоръженията е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие на договора се представя в БД ЗБР.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,0001 % от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0002% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

4. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в тях.

5. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на вилни сгради с ограничени параметри на застрояване, съгласно предвижданията на ОУП на Община Доспат), усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените и процедираните до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения с подобен характер, с които настоящото инвестиционно предложение ще се кумулира, предвид вида и обема на заложените дейности, както и наличието на одобрен Общ устройствен план в териториалният му обхват, за който е проведена процедура по екологична оценка.

9. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

10. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

11. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

12. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БД ЗБР – Благоевград с изх. № П-01-302-(1)/14.01.2021 г., при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията и предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки неговия характер, наличие на съпътстваща техническа инфраструктура, както и наличието на Общ устройствен план в териториалния му обхват, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-717-(12)/04.03.2021г. на Кмета на Община Доспат, в периода 15.02.2021г. – 01.03.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:05.03.2021г.

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕИ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

